

# **СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2026**

**11 февраля 2026 года,  
14.00-15.30  
Новосибирск Экспоцентр,  
ул. Станционная, 104  
конференц-зал № 4 (3 этаж)**

## **Круглый стол «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ИХ РЕШЕНИЯ»**

### ***Организатор***

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

### ***Цель мероприятия***

Поиск предложений эффективных правовых решений проблемных вопросов профессиональных участников строительного рынка недвижимости, обсуждение успешных кейсов и «лучших практик» применения существующих норм, формулирование предложений по совершенствованию законодательства.

### ***Вопросы для обсуждения***

- динамика рынка новостроек Сибири,
- оформление общего имущества: многоквартирные дома, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома при комплексной застройке, проблемы формирования земельных участков,
- практический опыт постановки многоквартирных жилых домов в Новосибирской области, Томской области и Ленинградской области,
- оформление объектов коммунальной инфраструктуры: постановка на государственный кадастровый учет линейных объектов, их принадлежность и обслуживание на территории единого жилого комплекса,
- особенности и риски для кредитных организаций, представляющих заемные средства в рамках целевого финансирования.

### ***Модератор***

**Рягузова Светлана Евгеньевна**, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

## ***Программа круглого стола***

**14.00-14.10**

### **Открытие. Приветственное слово**

**Рягузова Светлана Евгеньевна**, модератор, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

**14.10-15.00**

### **Общее имущество – предмет согласия или разногласий?**

**Исупова Софья Андреевна**, партнер юридической компании «ЛексПроф»

*«Общее имущество: благо, которому нужна ясность и стабильность регулирования»*

**Атаханов Глеб Артурович**, старший юрист проекта Ясный берег, ГК Мета

*«Коллективное владение землей несколькими МКД – это благо, а не юридическая ошибка»*

**Кузнецов Максим Алексеевич**, руководитель службы по работе с ключевыми корпоративными клиентами, Банк ВТБ (ПАО)

*«Юридические аспекты целевого финансирования комплексной застройки: риски для банков»*

**Илькинова Инна Викторовна**, начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Управления Росреестра по Новосибирской области

*«Общее имущество: гармония закона и практики»*

**Норкин Владимир Игоревич**, генеральный директор ООО ГК «ЗемГеоКад», кадастровый инженер, кандидат технических наук

*«Особенности подготовки технических планов многоквартирных домов»*

#### **Эксперты:**

**Улитко Евгений Владимирович**, заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

**Бокова Ирина Викторовна**, начальник Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

**Антонова Марина Викторовна**, доцент кафедры юриспруденции Сибирского государственного университета геосистем и технологий

**15.00-15.25**

**Объекты коммунальной инфраструктуры:  
кто в ответе за дороги, трубы и не только?**

**Антонова Марина Викторовна**, доцент кафедры юриспруденции Сибирского государственного университета геосистем и технологий.

*«Коммунальная инфраструктура: от права собственности к обязанностям содержания»*

Эксперты:

**(на согласовании)**, представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

**Улитко Евгений Владимирович**, заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

**Бокова Ирина Викторовна**, начальник Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

**Целевая аудитория**

застройщики,  
кадастровые инженеры,  
кредитные организации,  
министерство строительства Новосибирской области, министерство  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области,  
департамент строительства и архитектуры мэрия города Новосибирска.