

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2026

**11 февраля 2026 года,
14.00-15.30
Новосибирск Экспоцентр,
ул. Станционная, 104
конференц-зал № 4 (3 этаж)**

Круглый стол «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ИХ РЕШЕНИЯ»

Организатор

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Цель мероприятия

Поиск предложений эффективных правовых решений проблемных вопросов профессиональных участников строительного рынка недвижимости, обсуждение успешных кейсов и «лучших практик» применения существующих норм, формулирование предложений по совершенствованию законодательства.

Вопросы для обсуждения

- динамика рынка новостроек Сибири,
- оформление общего имущества: многоквартирные дома, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома при комплексной застройке, проблемы формирования земельных участков,
- практический опыт постановки многоквартирных жилых домов в Новосибирской области, Томской области и Ленинградской области,
- оформление объектов коммунальной инфраструктуры: постановка на государственный кадастровый учет линейных объектов, их принадлежность и обслуживание на территории единого жилого комплекса,
- особенности и риски для кредитных организаций, представляющих заемные средства в рамках целевого финансирования.

Модератор

Рягузова Светлана Евгеньевна, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

Программа круглого стола

14.00-14.10

Открытие. Приветственное слово

Рягузова Светлана Евгеньевна, модератор, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

14.10-15.00

Общее имущество – предмет согласия или разногласий?

Исупова Софья Андреевна, партнер юридической компании «ЛексПроф»

«Общее имущество: благо, которому нужна ясность и стабильность регулирования»

Атаканов Глеб Артурович, старший юрист проекта Ясный берег, ГК Мета
«Коллективное владение землей несколькими МКД – это благо, а не юридическая ошибка»

Кузнецов Максим Алексеевич, руководитель службы по работе с ключевыми корпоративными клиентами, Банк ВТБ (ПАО)

«Юридические аспекты целевого финансирования комплексной застройки: риски для банков»

Илькунова Инна Викторовна, начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Управления Росреестра по Новосибирской области

«Общее имущество: гармония закона и практики»

Норкин Владимир Игоревич, генеральный директор ООО ГК «ЗемГеоКад», кадастровый инженер, кандидат технических наук

«Особенности подготовки технических планов многоквартирных домов»

Эксперты:

Улитко Евгений Владимирович, заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Бокова Ирина Викторовна, начальник Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Антонова Марина Викторовна, доцент кафедры юриспруденции Сибирского государственного университета геосистем и технологий

15.00-15.25

Объекты коммунальной инфраструктуры: кто в ответе за дороги, трубы и не только?

Антонова Марина Викторовна, доцент кафедры юриспруденции Сибирского государственного университета геосистем и технологий.

«Коммунальная инфраструктура: от права собственности к обязанностям содержания»

Эксперты:

(на согласовании), представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Улитко Евгений Владимирович, заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

Бокова Ирина Викторовна, начальник Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Целевая аудитория

застройщики,
кадастровые инженеры,
кредитные организации,
министрство строительства Новосибирской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области,
департамент строительства и архитектуры мэрия города Новосибирска.