

**«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»,  
г. Новосибирск, 10 февраля 2026 г., 14:00-15:30**

**«ЗЕМЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА И УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ:  
ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИИ»**

**ОПИСАНИЕ:** Утвержденная правительством РФ Стратегия пространственного развития России на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года задает новые ориентиры для комплексного развития регионов, определяя опорные каркасы, зоны опережающего роста и приоритеты для инвестиций в инфраструктуру. Однако ее практическая реализация напрямую зависит от эффективности земельной политики и механизмов управления территориями на всех уровнях.

Центральной темой сессии станет поиск и обсуждение конкретных инструментов, которые позволят перевести стратегические цели в плоскость реальных проектов. Как обеспечить стратегические объекты земель? Какие правовые и экономические механизмы наиболее эффективны для комплексного освоения территорий? Как синхронизировать действия федерального центра, регионов и муниципалитетов в вопросах землепользования?

**Модератор:** Грин Михаил Евгеньевич, Директор Академии информационно-аналитического сопровождения землеустройства и кадастра ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (Москва).

**ПРОГРАММА СЕССИИ**

**14:00 – 14:05**

Открытие. Вступительное слово

1. **Грин Михаил Евгеньевич**, модератор, директор Академии информационно-аналитического сопровождения землеустройства и кадастра ГУЗ (Москва)

«Стратегия пространственного развития как основа для земельной политики в Сибири»

**14:05 – 15:25**

2. **Шарпф Светлана Леонидовна**, Министр экономического развития Новосибирской области

«Трансформация стратегических целей в практические решения: механизмы приоритетного выделения земель»

3. **Представитель Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН)**  
«Научный фундамент пространственного развития: комплексный анализ природно-климатических и ресурсных ограничений для устойчивого землепользования в Сибири»

4. **Рягузова Светлана Евгеньевна**, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

«Эволюция кадастровой системы и межведомственное взаимодействие для эффективного обеспечения земельными ресурсами стратегических проектов пространственного развития»

5. **Фомин Сергей Александрович**, директор юридической компании «ЮрСфера»

«Изменение целевого назначения земель: практический опыт, подводные камни и пути оптимизации процедур для инвесторов»

6. **Вуйменков Семен Алексеевич**, ведущий научный сотрудник Финансового университета при Правительстве РФ, председатель совета директоров АО «Национальная инжиниринговая корпорация»

«Драйверы развития малых городов как опорных пунктов: методика идентификации и интеграция в систему земельной политики и пространственного планирования»

7. Генеральный директор девелоперской компании

«Эффективное управление территорией: кейс комплексного освоения земельного участка в Новосибирске (логистика, инфраструктура, экономика проекта)»

**15:25 – 15:30**

Заключение. Подведение итогов

## **КЛЮЧЕВЫЕ АКЦЕНТЫ ДИСКУССИИ**

**1. Стратегия пространственного развития как дорожная карта для земельной политики.**

- Как задачи Стратегии пространственного развития трансформируются в конкретные решения по управлению земельными ресурсами в регионах, особенно в Новосибирской области?

- Какие механизмы позволяют обеспечить приоритетное выделение земель для проектов, соответствующих стратегическим приоритетам (развитие опорного каркаса, точек роста)?

**2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне.**

- Вызовы и решения в сфере кадастрового учета и регистрации прав при реализации крупных проектов.

- достигнутые результаты взаимодействия с другими ведомствами и постановка целей: роль Росреестра и контрольные механизмы.

**3. Региональный взгляд: вызовы и лучшие практики Новосибирской области.**

- Кейсы в Новосибирской области по эффективному управлению землей для привлечения инвестиций и реализации стратегических инициатив.

- Какие дополнительные полномочия или инструменты необходимы регионам для гибкого решения земельных вопросов в контексте пространственного развития?

**4. Инструменты обеспечения стратегических проектов земель.**

- Эффективность существующих механизмов (например, предоставление земельных участков без торгов для объектов федерального и регионального значения). Что требует доработки?

- Роль института развития в жилищной сфере (ДОМ.РФ) в консолидации земель и подготовке территорий для комплексного освоения в рамках стратегических направлений.

**5. Синхронизация с Национальным проектом «Инфраструктура для жизни».**

- Как на практике обеспечить комплексное развитие территорий, когда создание социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры синхронизировано с жилищным строительством?

- Модели финансирования и софинансирования инфраструктуры: какие инструменты (инфраструктурные облигации, механизмы ГЧП) наиболее перспективны для сибирских регионов?

**6. Правовые барьеры и механизмы изменения целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения для развития опорных населенных пунктов.**

- Как обеспечить баланс между интересами сельскохозяйственных производителей и стратегической необходимостью пространственного развития ключевых урбан-центров?

- Возможна ли разработка специального федерального закона или поправок, устанавливающих упрощенный порядок перевода земель сельхозназначения в иные категории исключительно для целей развития опорных населенных пунктов, перечисленных в Стратегии?

- Каковы правовые критерии отнесения сельхозземель к «непригодным для ведения сельского хозяйства» или «малопродуктивным» в данном контексте, и кто должен проводить такую оценку?